

ข้อกำหนดขอบเขตของงาน
(Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างส่วนต่อเติมอาคารกิจกรรมนักศึกษา (Union Mall)

๑. ความเป็นมา


มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี มีความต้องการที่จะก่อสร้างส่วนต่อเติมอาคารกิจกรรมนักศึกษา (Union Mall) เนื่องจากอาคาร Student Union มีพื้นที่บริเวณด้านหลังเหมาะสำหรับเป็นพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถใช้สำหรับดำเนินการจัดกิจกรรมต่างๆได้ มหาวิทยาลัยเล็งเห็นความสำคัญของกิจกรรมของนักศึกษา และสนับสนุนกิจกรรมนันทนาการต่างๆ ซึ่งช่วยให้นักศึกษาได้มีการได้พบปะ แบ่งปันความคิดเห็น แลกเปลี่ยนการเรียนรู้ พัฒนาตนเอง เพื่อประโยชน์กับนักศึกษา และเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกในการจัดกิจกรรมของนักศึกษา มหาวิทยาลัยจึงต้องดำเนินการก่อสร้างส่วนต่อเติมอาคารกิจกรรมนักศึกษา (Union Mall) พื้นที่การศึกษาสามพร้าว

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้นักศึกษามีพื้นที่จัดกิจกรรมนันทนาการต่างๆ ได้
๒. เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อน ผ่อนคลาย ของนักศึกษาและบุคลากร

๓. ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๔๐๐,๐๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานีเชื่อถือ โดยแนบสำเนาหนังสือรับรอง


 Chulakorn
 ๑๖
 ๑๖

ผลงาน สำเนาสัญญาจ้าง และสำเนาแบบแสดงรายการปริมาณงานและราคาของผลงานนั้น พร้อมรับรอง
สำเนาถูกต้องทุกแผ่น ผลงานดังกล่าวต้องมีอายุไม่เกิน ๕ ปี นับถึงวันยื่นเอกสารข้อเสนอทางเทคนิค

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ
จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของ
ผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วม
ค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วม
ค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้า
หลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้า
ทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
(Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียน
เกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบ
แสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้
ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ
โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่
ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงิน
ฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๓) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่
เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่า
งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัท
เงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบ
ธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย
แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขา
รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐
วัน

(๔) กรณีตาม (๑) - (๓) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๔.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๔.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม
พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๔.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงาน
ก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มี
คุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

Chm. M. S. ๑
ร. ๑
๑
๑

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ/ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจ้าง

รายละเอียดประกอบดังเอกสารแนบ

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

กำหนดระยะเวลาส่งมอบภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากเกณฑ์ ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

มหาวิทยาลัย ได้จัดสรรงบประมาณรายจ่ายเงินรายได้ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๔,๘๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านแปดแสนบาทถ้วน)

๘. งวดงานและงวดการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัย จะชำระค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงานครบถ้วน และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว กำหนดการจ่ายเงินเป็น ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จะจ่ายให้ร้อยละ ๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ดำเนินการวางपाชุดต่อที่อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- ดำเนินการปักผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแล้วและถมดินบดอัดปรับระดับก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นำเสาเข็มรูปทรงสี่เหลี่ยมตัน ขนาดหน้าตัด ๐.๒๖ x ๐.๒๖ มาไว้ในสถานที่ก่อสร้าง ทั้งหมด
- ดำเนินการตอกเสาเข็มรูปทรงสี่เหลี่ยมตัน ขนาดหน้าตัด ๐.๒๖ x ๐.๒๖ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบเสาเข็มรูปทรงสี่เหลี่ยมตัน ด้วยวิธี Dynamic Load test ไม่น้อยกว่า ๒ จุด พร้อมส่งผลการทดสอบ
- งานผูกเหล็ก งานฐานราก ชั้นที่ ๑ มาไว้ในสถานที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานผูกเหล็ก งานเสา ถึงระดับชั้นหลังคา มาไว้ในสถานที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐
- งานชุดหลุมฐานราก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ดำเนินการตัดหัวเสาเข็มรูปทรงสี่เหลี่ยมตัน ขนาดหน้าตัด ๐.๒๖ x ๐.๒๖ พร้อมเทคอนกรีตหยาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานชุดหลุม เดินท่อระบบระบายน้ำส่วนใต้ดิน ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานชุดหลุมเดินท่อระบบสายไฟใต้ดิน พร้อมติดตั้งบ่อพักสายไฟใต้ดิน แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ จะจ่ายให้ร้อยละ ๒๐ ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคอนกรีต ฐานรากและเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผูกเหล็ก และงานหล่อคอนกรีต คาน ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานถมดินปรับระดับ บดอัดแน่นภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งไม้แบบ ผูกเหล็ก และงานหล่อคอนกรีต พื้นชั้นที่ ๑ ภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผูกเหล็ก ติดตั้งไม้แบบ และงานหล่อคอนกรีต เสา ถึงถึงระดับคานชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเชื่อมประกอบโครงหลังคาเหล็ก Truss แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐

Ch. K. ๑
T. M. ๑
๑ ๑
๑ ๑

- งานเดินท่อระบบประปา ระบบสุขาภิบาลใต้ดิน ทั้งหมด แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายในกำหนด ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๓ จะจ่ายให้ร้อยละ ๒๐ ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานผูกเหล็ก ติดตั้งไม้แบบ และงานหล่อคอนกรีต คาน ถึงถึงระดับพื้นชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งไม้แบบ ผูกเหล็ก และงานหล่อคอนกรีต คาน ลานม้านั่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งไม้แบบ ผูกเหล็ก และงานหล่อคอนกรีต ม้านั่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานผูกเหล็ก ติดตั้งไม้แบบ และงานหล่อคอนกรีต ฐานราก เสา งานแผงบังตา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งไม้แบบ ผูกเหล็ก และงานหล่อคอนกรีต พื้นทางเดิน โดยรอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมติดตั้งแปหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบและติดตั้งโครงเหล็กรางน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหลังคา พร้อมอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายในกำหนด ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๔ จะจ่ายให้ร้อยละ ๒๕ ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งหลังคา และรางน้ำ ท่อรับน้ำฝนจากรางน้ำ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งติดตั้งวงกบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อย่อยสายไฟ พร้อมติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้าภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานร้อยสายไฟ ภายใน และภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเคาน์เตอร์ ม้านั่ง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนัง แล้วเสร็จ ร้อยละ ๕๐
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังเบา พร้อมโครงเคร่า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายในกำหนด ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๕ (สุดท้าย) จะจ่ายให้ร้อยละ ๒๕ ของมูลค่างานตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉาบปูนผนัง ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทาสี ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้น และผิวพื้นสำเร็จ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนังตกแต่ง (ไม้เทียม, อลูมิเนียมคอมโพสิต, แผงบังแดด) และงานผิวผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง สวิตช์ เต้ารับ และอุปกรณ์ต่างๆ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานปลูกต้นไม้พร้อมดินปลูก ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายตัวอักษร ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดตามแบบรูปรายการในคู่สัญญา ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- จัดส่งเอกสารประกอบตามข้อกำหนด คู่มือการใช้งาน และแบบก่อสร้าง As Built Drawing

Ch. R. S. ๑
 Tm. ๑๖
 ๑๖

ให้แล้วเสร็จตามแบบรูปและรายการภายในกำหนด ๑๕๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มลงมือทำงานตามสัญญา

๙. อัตราค่าปรับ

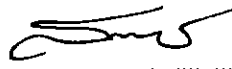
มหาวิทยาลัยกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของมูลค่าตามสัญญาจ้าง

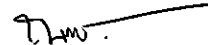
๑๐. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง


ผู้ชนะการเสนอราคาซึ่งได้ทำสัญญาจ้าง หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง


๑๑. ผู้รับผิดชอบโครงการ

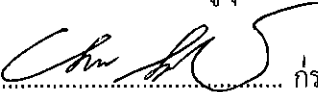
งานพัสดุ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยราชภัฏอุดรธานี

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์สิทธิพร พันธุ์ระ)

ลงชื่อ.....  กรรมการ
(นายณัฐพงษ์ แดงบุตร)

ลงชื่อ.....  กรรมการ
(นายตัน ไวทยานุวัตติ)

ลงชื่อ.....  กรรมการ
(นายธีรเดชินทร์ ชมภูบุตร)

ลงชื่อ.....  กรรมการและเลขานุการ
(นายเฉลิมพล แสงศิลา)